



ZAMAWIAJĄCY:

**U N I W E R S Y T E T I M . A D A M A M I C K I E W I C Z A**  
**UL. H. WIENIAWSKIEGO 1, 61-712 POZNAŃ**

ZAMÓWIENIE:

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ 2 PIĘTRA W BUDYNKU**  
**NADNOTECKIEGO INSTYTUTU UAM W PIŁE DLA POTRZEB CENTRUM SYMULACJI**  
**MEDYCZNEJ**  
**UL. KOŁOBRZESKA 15, 64-920 PIŁA**

BRANŻA:

**ZMIANY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

KOD CPV

**CPV NR 45214400- 4**  
**Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze**  
**szkolnictwem wyższym**

AUTORZY:

**PROJEKTANCI:** MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA KORNECKA - NR UPR. 577/89/PW - do projektowania w specjalności architektonicznej  
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK - NR UPR. 114/85/PW - do projektowania w specjalności architektonicznej

POZNAŃ

15 STYCZNIA

2025

Pracownia Architektoniczna 1997 Sp. z o.o., ul. Strusia 10 • 60 711 Poznań • tel. (+48 61) 866 97 10, 866 54 22 • fax. (+48 61) 866 97 11  
e-mail: [architekci@pa1997.pl](mailto:architekci@pa1997.pl) • [arch1997@poczta.onet.pl](mailto:arch1997@poczta.onet.pl) , NIP: 779 16 35 766 • Regon: 630 919 965 • KRS 0000 19 53 51

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY

### II. FOTOGRAFIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY

### III. RYSUNKI:

RYS. NR 1. ROZBIÓRKI	1:100
RYS. NR 2. RZUT – ZMIANY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE	1:100
RYS. NR 3. PRZEKROJE	1:100
RYS. NR 4. RZUT SUFITÓW PODWIESZONYCH	1:100
RYS. NR 5. ZESTAWIENIE DRZWI	1:100
RYS. NR 6. ZESTAWIENIE OKIEN	1:100
RYS. NR 7. POM. NR 2.19 – SYMULATORA AMBULANSU	
RYS. NR 8. ZESTAWIENIE AKUSTYCZNYCH ŚCIANEK PRZESUWNYCH	

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części pomieszczeń 2 piętra w budynku Nadnoteckiego Instytutu UAM w Pile dla potrzeb Centrum Symulacji Medycznej

### 2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Program użytkowy i wytyczne technologiczne otrzymane od Zamawiającego, przygotowane przez Panią Agnieszkę Żeromską-Michniewicz
- Dokumentacja archiwalna – projekt wykonawczy wykonany przez PA 1997 sp. z o.o.
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.
- Uzgodnienia z konstruktorem mgr inż. Janem Drzewieckim lokalizację ścianek przesuwnych (lokalizacja możliwa wyłącznie przy ścianach nośnych).

### 2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

#### 2.1.1. INFORMACJE OGÓLNE

- Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym;
- Budynek jest w B klasie odporności pożarowej;
- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I;
- Ze względu na liczbę kondygnacji oraz wysokość obiekt jest zakwalifikowany do średniowysokich;
- Ściany wewnętrzne między pomieszczeniami są wykonane w klasie EI 30;
- Przebudowywane pomieszczenia znajdują się w jednej strefie pożarowej;

#### 2.1 STAN ISTNIEJĄCY - opis

Przebudowa dotyczy części pomieszczeń ( patrz tabela – zestawienie pomieszczeń) w zachodnim skrzydle 2 piętra

Podstawowe informacje o budynku Nadnoteckiego Instytutu UAM w Pile.

- Ściany konstrukcyjne – żelbetowe gr. 25 i 20 cm;
- Słupy żelbetowe o średnicy 50 cm połączone monolitycznie ze stropami;
- Stropy żelbetowe oparte na ścianach i słupach żelbetowych gr. 25 cm;
- Ścianki działowe:
  - z cegły pełnej gr. 12 cm
  - przeszklone o konstrukcji stalowej, malowane proszkowo
- Posadzki :
  - komunikacja – kamień – płyty polerowane gr. 20 mm granit Strzegom i sjenit z Przedborowa jako akcent kompozycyjny;

- pomieszczenia dydaktyczne – linoleum gr. 2,5mm, w salach na 70 os. linoleum na podeście drewnianym ułożonym na słupkach murowanych. Cokół – wykładzina rolowana - linoleum w kolorze wykładzin posadzkowych z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm na listwie wyobleniowej z PCV o promieniu wewnętrznym 30mm;
  - pomieszczenia sanitarne – gres;
  - wykończenie posadzek na styku ze ścianami – cokoły wysokości 10 cm. wykonane z materiału takiego, jak na posadzce;
  - łączenie różnego rodzaju wykładzin i posadzek pod skrzydłem drzwiowym;
  - Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym , szpachlowane, gipsowane. W pom. socjalnym 2.18 pomiędzy dolnymi i górnymi szafkami płyta meblowa gr. 18mm w okleinie laminowanej. W pracowniach 2.19-2.21 i 2.23-2.28 farba lateksowa zmywalna i nieścieralna w kolorze białym. Pozostałe ściany malowane emulsyjnymi farbami lateksowymi jw.
  - Sufity podwieszane :
    - Sufity metalowe:  
Na powierzchniach komunikacji 2.06, 2.29, 2.30 i 2.63 zaprojektowano sufit metalowy raster 50, w modułach 60x60cm, cele 50x50mm, szer. profilu 10mm, kolor 7163. Nad rastrem moduły wełny mineralnej gr. 50mm z czarną flizeliną. Klasa akustyczna B.
    - Sufity mineralne:  
W salach: wykładowych 30 i 70 osobowych, seminaryjnej, laboratoriach językowych sufit mineralny modułowy 60x60cm klasy A W pomieszczeniu wc nr 2.11 – mineralny 60x60cm.
    - Sufity gipsowo – kartonowe:  
Zespoły pomieszczeń wc (za wyj. wc 2.11) i pom. gospodarcze nr 2.12 (w zespołach sanitarnych wodoodporne).
    - wszystkie sufity gipsowo – kartonowe ( w tym obrzeża innych sufitów) malowane farbami akrylowymi w kolorze białym.
  - Drzwi.  
W obiekcie występują następujące rodzaje drzwi:
    - drzwi drewniane, przylgowe pełne, gładkie, okleinowane, okucia srebrne – chromowane.
    - w systemach stalowych lub aluminiowych , przeszklone , ślusarka w kolorze wg NCS S5005-Y20R, okucia w kolorze ślusarki.
  - Parapety  
W całym budynku są parapety gr. 36mm laminowane gładkie z krawędzią półokrągłą w kolorze białym
- Ściany z oknami są wyposażone w rolety wewnętrzne.

## 2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

### 2.1. PRACE ROZBIÓRKOWE OBEJMUJĄ:

- rozbiórka ścian działowych – zgodnie z oznaczeniem na rzucie,
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych,
- rozbiórka podestów drewnianych w salach na 70 os.,
- rozbiórka istniejących posadzek z linoleum,
- wykonanie przewiertów w istniejących ścianach działowych i konstrukcyjnych,
- wskazanych drzwi,
- demontaż wskazanych rolet,
- demontaż sufitów podwieszonych,
- demontaż mebli i okładzin ściennych,
- demontaż zbędnych kanałów wentylacyjnych, instalacji sanitarnych, armatury sanitarnej, instalacji elektrycznych.

### 2.2. PRACE BUDOWLANE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA

#### **Ściany**

- Projektowane ścianki działowe :
  - z GK gr. 15 cm
  - składane ścianki dźwiękoszczelne ( szczegóły wg. rys. zestawienia).
- Przemurowania wskazanych otworów w istniejących ścianach działowych z cegły pełnej.
- Osadzenie nadproży w poszerzonych otworach drzwiowych w istniejących ścianach działowych, nadproża typu L19 wg opisu na rzucie projektowanych zmian budowlanych.
- Ściany – nowe przemurowania tynkowane tynkiem kat. III cementowo – wapiennym, szpachlowane, gipsowane.
- Ściany pod okładziny winylowe z GK – szpachlowanie styków, bez gruntu, przemurowania – tynkowane, szpachlowane twardym gipsem.
- Ściany nad sufitem podwieszonym malowane emulsyjnymi farbami lateksowymi
- Na ścianach okładzina winylowa np. ONYX+ nr 26652 uni/Cloud lub równoważna, do sufitu podwieszonego, w pom. ambulansu na wskazanej ścianie fototapeta.
- Wszystkie wyprawki, tynkowane szpachlowane i malowane farbą lateksowa białą.

#### **Posadzki**

- Posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach: medyczna wykładzina naturalna typu linoleum gr. 2,5mm, rulonowa z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm na listwie wyobleniowej z PCV o promieniu wewnętrznym 30mm ( szczegóły wg opisu na rzucie projektowanych zmian budowlanych)
- Uzupełnienie istniejącej posadzki kamiennej w miejscach poszerzenia korytarzy.
- Łączenie różnego rodzaju wykładzin i posadzek należy wykonać pod skrzydłem drzwiowym.

#### **Podłoga techniczna:**

- W pomieszczeniach kontrolnych – płyta wiórowa silnie sprasowana o gęstości  $\geq 720\text{kg/m}^3$  o grubości 38 mm. Spód płyty blacha stalowa ocynkowana. Konstrukcja wsporcza – wsporniki stalowe ocynkowane o płynnie regulowanej wysokości.

## **Sufity podwieszane :**

### Sufity metalowe:

Na powierzchniach komunikacji zaprojektowano sufit metalowy raster 50, w modułach 60x60cm, cele 50x50mm, szer. profilu 10mm, kolor 7163. Nad rastrem ułożyć moduły wełny mineralnej gr. 50mm z czarną flizeliną. Klasa akustyczna B.

Pozostałe części przyścienne z płyt G/K malowane w kolorze białym emulsjami akrylowymi.

### Sufity mineralne:

W pozostałych salach sufit mineralny modułowy 60x60cm klasy A np. Ecophon Master E lub równoważny.

Pozostałe części przyścienne z płyt G/K malowane w kolorze białym emulsjami akrylowymi.

Szczegóły patrz rys. sufitów

**Drzwi drewniane**, przylgowe pełne, gładkie, okleinowane w kolorze jak pozostałe w obiekcie, okucia srebrne – chromowane, w wybranych pom. przystosowane do kontroli dostępu. Szczegóły wg rys. zestawienia drzwi. Wszystkie **drzwi w całym obiekcie** należy wyposażyć w system zamka centralnego ( Master Key).

Uwaga:

UWAGA – zaprojektowany i wykonany system kontroli dostępu może zostać uruchomiony dopiero po dostosowaniu **obiektu** do aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej **oraz objęciu całego budynku SSP. Zamki elektryczne zamontowane w drzwiach objętych kontrolą dostępu do czasu połączenia z automatyką systemu sygnalizacji pożaru, zwalniającą drzwi w trakcie alarmu pożarowego muszą pozostać niepodłączone do napięcia. Po zintegrowaniu systemu kontroli dostępu z systemem automatyki pożarowej SSP należy przeprowadzić próby odbiorcze potwierdzające prawidłowe współdziałanie niniejszych systemów.**

**Okna** – ślusarka okienna w konstrukcji z profili aluminiowych malowana proszkowo na kolor RAL dobrany w trybie nadzoru autorskiego. Szklenie okien – zespolone w klasie EI30, ze szkłem „lustro weneckie” RA1 min. 34 DB. Szczegóły wg zestawienia okien.

**Parapety** - w pomieszczeniach powstałych na skutek innego podziału projektuje się parapety jak w całym obiekcie - gr. 36mm laminowane gładkie z krawędzią półokrągłą w kolorze białym

## **Rolety**

- Rolety częściowo zaciemniające typu : screen, wykonane są w kasetkach aluminiowych malowane w kolorze ślusarki okiennej wg NCS. Prowadnice boczne ze skrzydełkiem zaciemniającym malowane jw. Napęd silniki rurowe 230V firmy Somfy. Skład tkaniny 36% włókno szklane 64% PVC

Listwy dolne malowane w kolorze jw.

Wymiary rolet zostały podane na rys. nr 4 – rzut sufitów podwieszonych.

Zaciemnienie 80%.

**Po wykonaniu przewiertów i zamontowaniu instalacji, konieczne jest wykonanie wyprawek i pomalowanie wszystkich powierzchni ścian i sufitów.**

## 2.3. ROBOTY INSTALACYJNE

1. Nowy układ pomieszczeń oraz planowane wyposażenie technologiczne wywołują konieczności zmian w wyposażeniu instalacyjnym budynku. Miedzy innymi przewidywane jest wprowadzenie klimatyzacji do wskazanych pomieszczeń, kontroli dostępu, itp. Zakres robót będzie przewidywać zmiany w instalacjach teletechnicznych, elektrycznych i sanitarnych. Zmiany instalacyjne – według projektów branżowych.

### **2. Dodatkowo w zakresie prac teletechnicznych należy wykonać:**

- montaż kamer w kabinach dwóch dźwigów osobowych KONE ( kamera wewnątrz kabiny dźwigu sztuk 2, instalacja pomiędzy kabiną dźwigu a szafą sterową dźwigu, instalacja pomiędzy szafą sterową dźwigu a portiernią wpicie w moduł rejestratora ) o nr fabrycznym: 40019022/ UDT N3119004468, 40019023/ UDT N 3119004469. Przed montażem kamer, instalacji należy uzyskać wymaganą zgodę UDT.

- w celu zapewnienia łączności pomiędzy dwoma kabinami dźwigów a portiernią należy zainstalować moduł łączności – interkom ( słuchawka w portierni, zasilacz – mikrofon – głośnik – przycisk przywołania w panelu dyspozycji w kabinie dźwigu ) , instalacja pomiędzy kabiną dźwigu a szafą sterową oraz instalacja pomiędzy szafą sterową a portiernią. Podłączenie w szafie sterowej oraz w panelu dyspozycji w kabinie dźwigu musi dokonać osoba z uprawnieniami UDT + E, D.

## 2.4. INFORMACJE DODATKOWE.

1. Meble, wyposażenie technologiczne i inne w obszarze objętym opracowaniem nie są objęte zakresem opracowania.
2. Z uwagi na charakter prac zaleca się, żeby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej przed złożeniem ofert.
3. W całym budynku toalety dla osób z niepełnosprawnościami należy wyposażyć w system przyzywowy.
4. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, warunkami technicznymi, zasadami bhp i ochrony przeciwpożarowej.
5. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w koordynacji z innymi branżami.
6. Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie zgodnie z opisami branżowymi.

Opracowała:  
Aleksandra Kornecka

**POM. NR 201 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 202 – STAN ISTNIEJĄCY**





**POM. NR 204 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 205 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 207 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 208 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 209 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 217 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 218 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 219 – STAN ISTNIEJĄCY**





**POM. NR 221 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 222 – STAN ISTNIEJĄCY**



**POM. NR 223 – STAN ISTNIEJĄCY**



## POM. NR 229 – STAN ISTNIEJĄCY

